INFORME INTERVENTORÍA No. 3

Técnico

REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y MONTO AGOTABLE PRIORIZADOS POR MEDIO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021 Y QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 358- 2022

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO



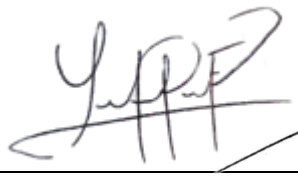
TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO

CONTROL DE REVISIÓN 4
RELACIÓN DE ANEXOS 4
1. OBJETIVOS 5
2. GENERALIDADES DE LA OBRA 6
3. ASPECTOS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA 8
4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 9
5. PRESUPUESTO Y ESTADO FINANIERO DE LA INTERVENTORÍA 10
6. PERSONAL DE INTERVENTORÍA 10
7. ASPECTOS CONTRACTUALES DE OBRA 10
8. PRESUPUESTO DE OBRA 11
8.1. PRESUPUESTO DE CADA PARQUE: 13
8.1.1. PARQUE CAÑIZA I II III COD. 11-013: 13
8.1.2. PARQUE URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA COD. 11-659: 15
8.1.3. PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR COD 11-196: 18
8.1.4. PARQUE URBANIZACIÓN EL PORTAL DE LA FONTANA COD. 11-605: 20
8.1.5. PARQUE URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA COD. 11-033: 21
8.1.6. PARQUE URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA COD. 11-031: 23
8.1.7. PARQUE BOCHALEMA – ZULIA COD. 11-198: 25
8.1.8. PARQUE DESARROLLO VILLA HERMOSA COD. 11-288: 26
8.1.9. PARQUE URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II COD. 11-055: 28
8.1.10. PARQUE TUNA ALTA SECT. EL BOSQUE Y SECT. BELLA VISTA COD. 11-306: 30
8.1.11. PARQUE URBANIZACIÓN LAS PLEYADES COD. 11-932: 31
8.1.12. PARQUE JULIO FLORES COD. 11-159: 33
8.1.13. PARQUE EL BATAN COD. 11-095: 35
8.1.14. PARQUE RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-004: 37
8.1.15. PARQUE URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-187: 40
8.1.16. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE COD. 11-904: 42
8.1.17. PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR COD. 11-094: 45

8.1.18. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO COD. 11-784: 47
9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA 50
9.1.1. PARQUE URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-187: 50
9.1.2. PARQUE RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-004: 51
9.1.3. PARQUE EL BATAN COD. 11-095: 51
9.1.4. PARQUE SAUCES COD. 11-904 51
9.1.5. PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR COD: 11-094. 52
9.1.6. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO COD: 11-784. 52
10. PERSONAL EMPLEADO EN LA OBRA 52
11. EQUIPOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA 54
12. INVERSIÓN Y AVANCE FÍSICO DE LA OBRA 55
13. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES 56

CONTROL DE REVISIÓN

	Elaborado	Aprobado
NOMBRE:	Ing. Yuliet Paola Figueroa Aldana	Ing. José Virgilio Corzo Vera
CARGO:	Residente de interventoría	Director de interventoría
FIRMA:		

RELACIÓN DE ANEXOS

1. **Registro fotográfico**
2. **Correspondencia**
    a. **Correspondencia enviada**
    b. **Correspondencia recibida**
3. **Bitácora de obra.**

1. OBJETIVOS

1.1. Presentar informe mensual No. 3 de Interventoría (estipulado en el contrato) de las obras efectuadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el veintiocho (28) de agosto al veintisiete (27) de septiembre de 2022.

1.2. Informar sobre las gestiones y actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el veintiocho (28) de agosto al veintisiete (27) de septiembre de 2022.

2. GENERALIDADES DE LA OBRA

2.1. Localización

Los parques seleccionados para el mantenimiento y/o adecuación y/o reconstrucción de la infraestructura física, corresponden a parques vecinales y/o de Bolsillo de la Localidad de SUBA, Bogotá, que fueron priorizados por la alcaldía local de Suba durante la vigencia 2021, en donde se contemplaron los postulados en el programa presupuestos participativos y que se encuentran identificados por el código IDRD y localizados en las UPZ y direcciones descritas en la Tabla 1.

CODIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	UPZ
11-031	URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA	CALLE 135 CON CARRERA 103D	28 - El Rincón
11-784	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO	CALLE 166 CON CARRERA 55A	18 -Britalia
11-904	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE	CARRERA 53 CON CALLE 134A	19- Prado
11-196	URBANIZACIÓN COMPARTIR	CARRERA 117 CON CALLE 151F	27 - Suba
11-288	DESARROLLO VILLA HERMOSA	CARRERA 100 CON CALLE 158	27 - Suba
11-659	URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA	CALLE 144C CON CARRERA 141B	71- Tibabuyes
11-306	TUNA ALTA SECT. EL BOSQUE Y SECT. BELLA VISTA	CALLE 156 CARRERA 88	27 - Suba
11-055	URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II	CARRERA 92 CON CALLE 156A	27 - Suba
11-095	EL BATAN	CALLE 124A CON CARRERA 51	20 - Alhambra
11-187	URBANIZACIÓN EL RECREO DE LOS FRAYLES	CALLE 122A CON CARRERA 54	20 - Alhambra
11-033	URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA	CARRERA 103F CON 132C	28 - El Rincón
11-605	URBANIZACIÓN EL PORTAL DE LA FONTANA	CARRERA 111A CALLE 152FBIS	27 - Suba

CODIGO	NOMBRE	DIRECCIÓN	UPZ
11-094	URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR	CALLE 146 A CON CARRERA 57A	19- Prado
11-932	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	CALLE 119 CON CARRERA 72 A	24 - Niza
11-013	CAÑIZA SECTOR I-II-III	CALLE 129D CON CARRERA 124D	71- Tibabuyes
11-159	JULIO FLORES	CARRERA 69 CALLE 94	25 - La floresta
11-198	BOCHALEMA - ZULIA	CALLE 140A CON CARRERA 103B	28 - El Rincón
11-004	URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR	CALLE 123 CARRERA 53	20 - Alhambra

3. ASPECTOS CONTRACTUALES DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.:	358 de 2022
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-002-2022 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
VALOR DEL CONTRATO:	$280.000.000,00
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	28 DE Junio 02022
CONTRATISTA	SERVICIOS Y CONSULTORÍAS EN INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL:	PEDRO MAURICIO BELTRAN DULCEY
NIT:	830.509427-9

FECHA DE TERMINACIÓN:	27 de diciembre 2022

4. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

- El personal de la Interventoría ha colaborado en las actividades técnicas a desarrollar en la obra para que el contratista ejecute el contrato con calidad y cumplimiento dentro de las especificaciones técnicas del mismo.
- Verificación de afiliaciones a seguridad social y riesgos profesionales de los empleados de la empresa contratista; Así como la documentación previa a ingreso de los mismos.
- Supervisión y control técnico de obra diario en campo.
- Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Análisis y respuesta de oficios y comunicaciones recibidas por parte del Contratista, entidad y comunidad.
- Control permanente del personal de la obra: que todos se encuentren afiliados a la seguridad social y hayan recibido los implementos de seguridad industrial y los estén utilizando tal y como dicta la norma.
- Acompañamiento y trabajo social junto con el constructor de todos los procesos requeridos y de obligación en cumplimiento al contrato como son las actas de vecindad, reuniones de inicio sociales y acompañamiento a las diferentes solicitudes o inquietudes de la comunidad.
- Revisión y control de los aspectos ambientales, así como el seguimiento y revisión del PIN de obra.
- Verificación del flujo de caja, balance del contrato y programa de inversión.
- Verificación y control al contratista para el cumplimiento de los requisitos exigidos por el Fondo de Desarrollo Local de Suba, respecto a la correcta inversión del anticipo.
- Verificación, control y supervisión del cronograma de obra entregado por el constructor.
- Realizar visitas técnicas a los 18 parques que conforman el proyecto.
- Realizar verificación, revisión y seguimiento a la ejecución de obra, así como revisión y acompañamiento en aspectos técnicos, ambientales, Sociales y de seguridad y salud en trabajo en los parques ejecutados.

- Verificación del cumplimiento del constructor en compromisos establecidos con la entidad en el proceso de licitación.
- Revisión y tramite de análisis de precio unitarios no previstos requeridos en la ejecución de la obra.
- Verificación, revisión y trámite de cuentas de obra e interventoría.

5. PRESUPUESTO Y ESTADO FINANIERO DE LA INTERVENTORÍA

El valor total del contrato es de DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS MTCE ($280.000.000,00=), al corte del presente informe se tiene el siguiente estado financiero:

No DE ACTA	PERIODO ACTA	Tipo de cobro	%Avance del constructor	FECHA	VALOR ACTA	VALOR FACTURACION	% EJEC.	% ACUM.
	julio	Variable	10.33%	18/08/2022	$14,462,000.00			
1	julio	Fijo	N/A	18/08/2022	$ 18,666,667.00	$33,128,667.00	11.83%	11.83%
	Agosto	Variable	14.16%	7/09/2022	$19,824,000.00			
2	Agosto	Fijo	N/A	7/09/2022	$ 18,666,667.00	$38,490,667.00	13.75%	25.58%
TOTAL					**$ 71,619,334.00**	**$71,619,334.00**	**32.25%**	

6. PERSONAL DE INTERVENTORÍA

No.	CARGO	NOMBRE
1	Directo de interventoría	José Virgilio Corzo Vera
2	Residente de interventoría	Yuliet Paola Figueroa Aldana
3	Inspector 1	Arley Vargas Rodríguez
4	Inspector 2	Carlos Augusto Ortega Rodríguez
5	Profesional Social	Sandra Milena Sánchez González
6	Profesional SST	Carolina Paola González L.
7	Profesional Ambiental	Cesar Augusto Granados Manosalva

7. ASPECTOS CONTRACTUALES DE OBRA

CONTRATO No.:	361 de 2022
OBJETO:	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO A LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE Y MONTO AGOTABLE PRIORIZADOS POR MEDIO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS 2021 Y QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES
TIPO DE CONTRATO	Obra
VALOR DEL CONTRATO:	$2.327.000.000,00
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO:	28 de Junio 02022
CONTRATISTA	CARLOS FERNANDO CORDOBA AVILES
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS FERNANDO CORDOBA AVILES
NIT:	13010352-8
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 de diciembre 2022

8. PRESUPUESTO DE OBRA

El presupuesto general del proyecto se relaciona en la siguiente tabla:

No.		FRENTE OBRA	COSTO	EJECUCION	
	CODIGO	NOMBRE DEL PARQUE	DIRECTO	%	TOTAL
1	11-013	CAÑIZA SECTOR I-II-III	$ 49,510,937.00		$ 49,510,937.00
2	11-659	URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA	$ 227,773,874.00		$ 227,773,874.00
3	11-196	URBANIZACIÓN COMPARTIR	$ 126,720,875.00		$ 126,720,875.00
4	11-605	URBANIZACIÓN EL PORTAL DE LA FONTANA	$ 27,619,173.00		$ 27,619,173.00
5	11-033	URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA	$ 22,306,235.00		$ 22,306,235.00

6	11-031	URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA	$ 107,667,458.00		$ 107,667,458.00
7	11-198	BOCHALEMA - ZULIA	$ 17,575,793.00		$ 17,575,793.00
8	11-288	DESARROLLO VILLA HERMOSA	$ 39,901,543.00		$ 39,901,543.00
9	11-055	URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II	$ 124,338,855.00		$ 124,338,855.00
10	11-306	TUNA ALTA SECT. EL BOSQUE Y SECT. BELLA VISTA	$ 43,891,007.00		$ 43,891,007.00
11	11-932	URBANIZACIÓN LAS PLEYADES	$ 24,272,585.00		$ 24,272,585.00
12	11-159	JULIO FLORES	$ 153,722,229.00		$ 153,722,229.00
13	11-095	EL BATAN	$ 84,864,591.00		$ 84,864,591.00
14	11-004	RECREO DE LOS FRAYLES	$ 207,726,063.00		$ 207,726,063.00
15	11-187	URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES	$ 87,855,782.00		$ 87,855,782.00
16	11-904	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE	$ 166,928,604.00		$ 166,928,604.00
17	11-094	URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR	$ 97,474,304.00		$ 97,474,304.00
18	11-784	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO	$ 198,633,613.00		$ 198,633,613.00

TOTAL COSTO DIRECTO **$1,808,783,521.00**

COSTOS DIRECTOS OBRAS	**$**	**1,808,783,521.00**
22.65%	$	409,689,468.00
1.00%	$	18,087,835.00
5.00%	$	90,439,176.00
COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	**$**	**2,327,000,000.00**
VALOR TOTAL OBRAS A EJECUTAR	**$**	**2,327,000,000**

8.1. PRESUPUESTO DE CADA PARQUE:

8.1.1. PARQUE CAÑIZA I II III COD. 11-013:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			MOBILIARIO URBANO				
1.1			DESMONTE				
	1.1.41	10808	Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)	ML	$35,430.00	24.00	$850,320
	1.1.50	11390	Demolición Cárcamo - Manual Incluye cargue y retiro	ML	$ 41,589.00	54.20	$2,254,124
1.2			SUMINISTRO E INSTALACION				
	1.2.8	14646	Plataforma triangular juego infantil	UN	$ 747,371.00	6.00	$ 4,484,226
	1.2.19	14684	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.26	14731	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye transporte)	UN	$ 445,033.00	1.00	$ 445,033
1.3			OTROS				
	1.3.36	12454	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	296.20	$ 40,283
2			ZONAS DURAS				
2.5			SELLAMIENTOS				
	2.5.1	12103	Sello de juntas en concreto e=1.5cm	ML	$ 6,799.00	120.00	$ 815,880
3			MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				
3.1			PINTURA				

	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	140.00	$ 1,976,100
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.10	**13923**	Pintura modulo M-3 (Retiro pintura+anticorrosivo+pintura)	UN	$ 738,967.00	1.00	$ 738,967
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-1	**13706**	MALLA ESLAB CAL.10+Angulo11/2"x1/8"+Plat(Sum+Ins)	m2	$ 100,579	103.60	$ 10,419,984
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	352.30	$ 3,033,655
	NP-3	**11301**	CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref. (canal)	ML	$ 422,325	54.20	$ 22,890,015
				COSTOS DIRECTOS			**$49,510,937.00**
				A.I.U.	Administración	22.65%	$11,214,227.00
					Imprevistos	1.00%	$ 495,109.00
					Utilidad	5.00%	$ 2,475,547.00
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$63,695,820.00**

8.1.2. PARQUE URBANIZACIÓN FONTANAR DEL RIO PRIMERA ETAPA COD. 11-659:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			MOBILIARIO URBANO				
1.1			DESMONTE				
	1.1.3	12405	Modulo M-5 Columpio	UN	$ 162,441.00	1.00	$ 162,441
	1.1.6	12414	Modulo M-3A	UN	$ 289,038.00	1.00	$ 289,038
	1.1.41	10808	Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)	ML	$ 35,430.00	12.50	$ 442,875
1.2			SUMINISTRO E INSTALACION				
	1.2.6	14642	Baranda Cerramiento M-83 Es	ML	$ 237,494.00	21.50	$ 5,106,121
	1.2.9	10250	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	6.00	$ 3,408,852
	1.2.10	10313	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	10.00	$ 3,412,470
	1.2.16	14673	Estructura voleibol	JG	$ 835,992.00	1.00	$ 835,992
	1.2.19	14684	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	7.00	$ 3,165,757
	1.2.53	101230	Juego columpio cesta rotomoldeado 6-12 años Cap: 5	UN	$ 13,250,383.00	1.00	$ 13,250,383
1.3			OTROS				

	1.3.18	**14663**	Estructura Microfútbol (Suministro + Instalación)	JG	$ 1,900,655.00	1.00	$ 1,900,655
	1.3.30	**11304**	Modulo Complemento para Baranda M-80 (0,80x0,85m)	UN	$ 181,449.00	36.00	$ 6,532,164
	1.3.36	**12454**	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	1,400.00	$ 190,400
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.2	**13076**	Demolición cañuela manual (Incluye cargue y retiro)	ML	$ 12,445.00	36.00	$ 448,020
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	205.00	$ 1,685,510
2.8			**PISOS**				
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	135.20	$ 3,182,743
	2.8.6	**16678**	Piso Caucho Reciclado 6cm (EPDM 1cm+SBR 5cm Suministro+Instalacion)	M2	$ 354,402.00	20.00	$ 7,088,040
	2.8.8	**16669**	Piso Caucho Reciclado 8cm (EPDM 1cm+SBR 7cm Suministro+Instalacion)	M2	$ 398,881.00	76.00	$ 30,314,956
	2.8.10	**16675**	Piso Caucho Reciclado 3cm (EPDM 1cm + SBR 2cm) Suministro + Instalación	M2	$ 254,586.00	109.00	$ 27,749,874
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.4	**10352**	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (Canal)	ML	$ 64,062.00	36.00	$ 2,306,232
2.11			**PLACAS Y ANDENES**				

	2.11.4	**10685**	Placa contrapiso 0.10m 2500 Psi reforzado	UN	$ 61,574.00	205.00	$ 12,622,670
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	115.00	$ 1,623,225
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	36.00	$ 635,544
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.13	**13056**	Pintura Poste Exterior Max H=1,80 m	UN	$ 9,113.00	4.00	$ 36,452
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-1	**13706**	MALLA ESLAB CAL.10+Angulo11/2"x1/8"+Plat(Sum+Ins)	m2	$ 100,579	31.25	$ 3,143,094
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	333.50	$ 2,871,769
	NP-4	**13069**	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	m2	$ 18,016	333.50	$ 6,008,336
	NP-5	**106790**	Juego Circuito Cap: 30 niños 1 a 12 años	UN	$ 88,160,804	1.00	$ 88,160,804
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
				COSTOS DIRECTOS			**$ 227,773,874.00**

				A.I.U.	Administración	22.65%	$ 51,590,782.00
					Imprevistos	1.00%	$ 2,277,739.00
					Utilidad	5.00%	$ 11,388,694.00
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			$ 293,031,089.00

8.1.3. PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR COD 11-196:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			MOBILIARIO URBANO				
1.2			SUMINISTRO E INSTALACION				
	1.2.6	14642	Baranda Cerramiento M-83 Es	ML	$ 237,494.00	39.00	$ 9,262,266
	1.2.9	10250	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	2.00	$ 1,136,284
	1.2.10	10313	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	2.00	$ 682,494
	1.2.42	16129	Juego Casita 2-6 Años Cap: 6 Niños	UN	$ 19,657,634.00	1.00	$ 19,657,634
	1.2.50	100655	Juego primera infancia pasadizo 0-6 años Cap:6niño	UN	$ 13,011,298.00	1.00	$ 13,011,298
2			ZONAS DURAS				
2.1			PRELIMINARES				
	2.1.1	16193	Excavación mecánica + retiro (250m3/día) V-6m3 Suelto blando	M3	$ 27,110.00	36.00	$ 975,960

	2.1.7	**106089**	Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Viaje: 6M3)	M3	$ 5,462.00	36.00	$ 196,632
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	18.00	$ 1,451,214
	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	18.00	$ 1,769,994
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.2	**16008**	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	$ 8,451.00	125.00	$ 1,056,375
2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	39.00	$ 2,537,457
2.8			**PISOS**				
	2.8.10	**16675**	Piso Caucho Reciclado 3cm (EPDM 1cm + SBR 2cm) Suministro + Instalación	M2	$ 254,586.00	90.00	$ 22,912,740
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.4	**10352**	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (Canal)	ML	$ 64,062.00	39.00	$ 2,498,418
2.11			**PLACAS Y ANDENES**				
	2.11.4	**10685**	Placa contrapiso 0.10m 2500 Psi reforzado	UN	$ 61,574.00	90.00	$ 5,541,660
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				

	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
	NP-7	**16832**	Compactación fondo de excavación equipos liviaCDRC	M2	$ 1,101	90.00	$ 99,090
	NP-8	**106019**	Juego Casa rodadero red manipular 2-6añosCap:11niñ	UN	$ 43,260,223	1.00	$ 43,260,223
				COSTOS DIRECTOS			**$126,720,875.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 28,702,278.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,267,209.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 6,336,044.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$163,026,406.00**

8.1.4. PARQUE URBANIZACIÓN EL PORTAL DE LA FONTANA COD. 11-605:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$2,272,568
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	6.00	$ 2,047,482
	1.2.15	**10233**	Estructura baloncesto antibandalico	JG	$ 3,780,720.00	1.00	$ 3,780,720
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	2.00	$ 904,502
1.3			**OTROS**				
	1.3.33	**10087**	Cerramiento Contra Impacto IDRD H=5	ML	$ 1,049,353.00	11.50	$ 12,067,560

3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	62.50	$ 882,188
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	1.00	$ 290,889
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	624.00	$ 5,373,264
				COSTOS DIRECTOS			**$27,619,173.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 6,255,743.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 276,192.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 1,380,959.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 35,532,067.00**

8.1.5. PARQUE URBANIZACIÓN COSTA AZUL III ETAPA COD. 11-033:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$ 2,272,568
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	2.00	$ 904,502
2			**ZONAS DURAS**				

2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	202.00	$ 1,660,844
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	202.00	$ 11,744,684
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.13	**13056**	Pintura Poste Exterior Max H=1,80 m	UN	$ 9,113.00	4.00	$ 36,452
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	453.60	$ 3,905,950
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
				COSTOS DIRECTOS			**$22,306,235.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 5,052,362.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 223,062.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 1,115,312.00**

				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS	**$28,696,971.00**

8.1.6. PARQUE URBANIZACIÓN COSTA AZUL I Y II ETAPA COD. 11-031:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.1	**12399**	Cadenas galvanizada columpio M-5; 3/8"	UN	$ 8,764.00	6.00	$ 52,584
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	2.00	$ 682,494
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.40	**13013**	Asiento fibra lona columpio (Suministro+Instalacion)	UN	$ 111,044.00	6.00	$ 666,264
1.3			**OTROS**				
	1.3.41	**13011**	Cadena Galvanizada Columpio M-5 3/8" (Suministro + Instalación)	UN	$ 52,391.00	6.00	$ 314,346
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	625.00	$ 5,138,750
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				

	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	125.00	$ 12,291,625
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	625.00	$ 36,338,750
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.2	**11702**	Tubería PVC Sanitaria D=4" Excavación y relleno recebo	ML	$ 60,730.00	20.00	$ 1,214,600
	2.9.3	**14486**	Caja de inspección 0.60x0.60 h=1.0 + Excavación (Especificación IDRD)	UN	$ 413,074.00	2.00	$ 826,148
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	42.33	$ 597,488
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	49.80	$ 879,169
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	1.00	$ 597,392
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	4.00	$ 1,109,024
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-3	**11301**	CarcamoT-1 2500 psi+Rejilla Peat.Conc.Ref. (canal)	ML	$ 422,325	10.00	$ 4,223,250
	NP-9	**10269**	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	$ 50,734	502.00	$ 25,468,468
	NP-10	**16070**	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 16,814,855	1.00	$ 16,814,855

				COSTOS DIRECTOS			**$107,667,458.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 24,386,679.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,076,675.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 5,383,373.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$138,514,185.00**

8.1.7. PARQUE BOCHALEMA – ZULIA COD. 11-198:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.3	**12405**	Modulo M-5 Columpio	UN	$ 162,441.00	2.00	$ 324,882
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
1.3			**OTROS**				
	1.3.1	**16064**	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.8	**16068**	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092

	1.3.22	**16069**	Módulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	42.00	$ 741,468
	3.1.8	**13923**	Pintura modulo M-3A	UN	$ 455,882.00	1.00	$455,882
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
				COSTOS DIRECTOS			**$ 17,575,793.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$3,980,917.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 175,758.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 878,790.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 22,611,258.00**

8.1.8. PARQUE DESARROLLO VILLA HERMOSA COD. 11-288:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.31	**14342**	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye retiro)	UN	$ 15,884.00	1.00	$ 15,884

	1.1.41	**10808**	Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)	ML	$ 35,430.00	100.00	$ 3,543,000
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	6.00	$ 3,408,852
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	7.00	$ 2,388,729
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.40	**13013**	Asiento fibra lona columpio (Suministro + Instalación)	UN	$ 111,044.00	6.00	$ 666,264
	1.2.61	**14649**	Rodadero Largo en Acero (sum + Instal)	UN	$ 2,105,504.00	1.00	$ 2,105,504
1.3			**OTROS**				
	1.3.1	**16064**	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.8	**16068**	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.41	**13011**	Cadena Galvanizada Columpio M-5 3/8" (Suministro + Instalación)	UN	$ 52,391.00	6.00	$ 314,346
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	40.60	$ 573,069
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	1.00	$ 597,392

	3.1.10	**13923**	Pintura modulo M-3 (Retiro pintura+anticorrosivo+pintura)	UN	$ 738,967.00	1.00	$ 738,967
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	5.00	$ 1,386,280
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-1	**13706**	MALLA ESLAB CAL.10+Angulo11/2"x1/8"+Plat(Sum+Ins)	m2	$ 100,579	65.60	$ 6,597,982
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	614.53	$ 5,291,718
	NP-11	**16039**	DESM+SUM+INST-Lámina (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhe	UN	$ 543,832	2.00	$ 1,087,664
	NP-12	**628**	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 3,490	10.40	$ 36,296
				COSTOS DIRECTOS			**$39,901,543.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 9,037,699.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 399,015.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 1,995,077.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$51,333,334.00**

8.1.9. PARQUE URBANIZACIÓN PINAR DE SUBA II COD. 11-055:

ITEM	DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
				CANTIDAD	VALOR TOTAL

1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.41	**10808**	Desmonte Cerramiento Malla Eslabonada H=2m a 5m (Cargue y Retiro)	ML	$ 35,430.00	52.80	$ 1,870,704
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$ 2,272,568
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	128.40	$ 1,812,366
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	1.00	$ 597,392
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-13	**NO CIO**	Cerrammalla eslabonada cal 12 IDRD h=3.0 **	ML	$ 622,203	52.80	$ 32,852,318
	NP-14	**NO CIO**	Recubrimiento sintético y sello fisuras	m2	$ 128,274	658.60	$ 84,481,256
				COSTOS DIRECTOS			**$124,338,855.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$28,162,751.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,243,389.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 6,216,943.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$159,961,938.00**

8.1.10. PARQUE TUNA ALTA SECT. EL BOSQUE Y SECT. BELLA VISTA COD. 11-306:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			MOBILIARIO URBANO				
1.2			SUMINISTRO E INSTALACION				
	1.2.9	10250	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$ 2,272,568
	1.2.19	14684	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
1.3			OTROS				
	1.3.1	16064	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.22	16069	Módulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
	1.3.36	12454	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	350.00	$ 47,600
2			ZONAS DURAS				
2.3			MOVIMIENTO DE MATERIALES				
	2.3.7	10789	Nivelación + Configuración Terreno Material Local Seleccionado	M2	$ 21,785.00	324.00	$ 7,058,340
2.10			EMPRADIZACION				
	2.10.1	12723	Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	M2	$ 11,666.00	1,369.38	$ 15,975,156
3			MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA				
3.1			PINTURA				
	3.1.3	10851	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901

	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	184.00	$ 3,248,336
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	1.00	$ 290,889
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	13.00	$ 3,604,328
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
				COSTOS DIRECTOS			**$43,891,007.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 9,941,313.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 438,910.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 2,194,550.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$56,465,780.00**

8.1.11. PARQUE URBANIZACIÓN LAS PLEYADES COD. 11-932:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.31	**14342**	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye retiro)	UN	$ 15,884.00	1.00	$ 15,884
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.12	**14662**	Liston en madera banca	UN	$ 39,426.00	50.00	$ 1,971,300
	1.2.61	**14649**	Rodadero Largo en Acero (sum + Instal)	UN	$ 2,105,504.00	1.00	$ 2,105,504

2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	72.36	$ 1,314,564
2.8			**PISOS**				
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	72.36	$ 10,727,949
2.10			**EMPRADIZACION**				
	2.10.1	**12723**	Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	M2	$ 11,666.00	129.80	$ 1,514,247
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	40.00	$ 706,160
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	13.00	$ 3,604,328
	3.1.22	**13972**	PINTURA BANCA EN MADERA(Esmalte Ext)	UN	$ 33,667	11.00	$ 370,337
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-11	**16039**	DESM+SUM+INST-Lámina (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhe	UN	$ 543,832	2.00	$ 1,087,664
	NP-12	**628**	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 3,490	10.40	$ 36,296
	NP-16	**630**	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	$ 3,766	217.30	$ 818,352
				COSTOS DIRECTOS			**$ 24,272,585.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 5,497,741.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 242,726.00**

					Utilidad	**5.00%**	**$ 1,213,629.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 31,226,681.00**

8.1.12. PARQUE JULIO FLORES COD. 11-159:

ITEM			DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.46	**10882**	Desmonte Manual Banca M-31 Existente (Demolición Bases + Retiro)	UN	$ 69,511.00	16.00	$ 1,112,176
	1.1.51	**10639**	Desmonte loseta IDU concreto	M2	$ 14,473.00	394.60	$ 5,711,046
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	16.00	$ 5,459,952
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	3.00	$ 1,356,753
1.3			**OTROS**				
	1.3.29	**14705**	Juego infantil en madera (Desmonte + suministro + instalación)	UN	$ 5,001,944.00	1.00	$ 5,001,944
	1.3.36	**12454**	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	1,560.00	$ 212,160
2.8			**PISOS**				
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	454.70	$ 10,704,093

	2.8.13	**11692**	Loseta Tactil Concreto e=0,06 p<6% geotextil Tejido T-2100	UN	$ 65,949.00	394.60	$ 26,023,475
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.5	**12198**	Pintura baranda M-80 (2 manos)	ML	$ 17,654.00	224.00	$ 3,954,496
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	2.00	$ 1,194,784
	3.1.10	**13923**	Pintura modulo M-3 (Retiro pintura+anticorrosivo+pintura)	UN	$ 738,967.00	4.00	$ 2,955,868
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
	3.1.15	**10253**	Demarcación Pintura Trafico Microfutbol A=0.10m	M2	$ 2,622.00	432.00	$ 1,132,704
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	13.00	$ 3,604,328
	3.1.20		Pintura Maquinas Ruta de la Vida	UN	$ 643,629	10.00	$ 6,436,290
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	430.82	$ 3,709,791
	NP-10	**16070**	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 16,814,855	2.00	$ 33,629,710
	NP-11	**16039**	DESM+SUM+INST-Lámina (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhe	UN	$ 543,832	8.00	$ 4,350,656
	NP-12	**628**	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 3,490	41.60	$ 145,184

	NP-14	**NO CIO**	Recubrimiento sintético y sello fisuras	m2	$ 128,274	280.00	$ 35,916,720
				COSTOS DIRECTOS			**$ 153,722,229.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65 %**	**$ 34,818,085.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,537,222.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 7,686,111.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 197,763,647.00**

8.1.13. PARQUE EL BATAN COD. 11-095:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.15	**12856**	Desmonte balancin tubo galvanizado 2"x2.0m / 2.5m - STPM	UN	$ 24,940.00	2.00	$ 49,880
	1.1.31	**14342**	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye retiro)	UN	$ 15,884.00	1.00	$ 15,884
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.12	**14662**	Liston en madera banca	UN	$ 39,426.00	50.00	$ 1,971,300
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.52	**101055**	Juego balancin doble mas 4años Cap:2 niños	UN	$ 12,644,113.00	2.00	$ 25,288,226

	1.2.61	**14649**	Rodadero Largo en Acero (sum + Instal)	UN	$ 2,105,504.00	1.00	$ 2,105,504
1.3			**OTROS**				
	1.3.29	**14705**	Juego infantil en madera (Desmonte + suministro + instalación)	UN	$ 5,001,944.00	1.00	$ 5,001,944
	1.3.36	**12454**	Fumigación (fungicida + Adherente)	M2	$ 136.00	120.00	$ 16,320
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	254.70	$ 4,627,135
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	27.00	$ 2,176,821
2.8			**PISOS**				
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	72.81	$ 1,714,020
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	254.70	$ 37,761,313
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.19		Pintura Maquinas Biosaludables	UN	$ 277,256	9.00	$ 2,495,304
	3.1.22	**13972**	PINTURA BANCA EN MADERA(Esmalte Ext)	UN	$ 33,667	11.00	$ 370,337
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				

	NP-16	630	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML	$ 3,766	217.30	$ 818,352
				COSTOS DIRECTOS			**$ 84,864,591.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 19,221,830.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 848,646.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 4,243,230.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$109,178,297.00**

8.1.14. PARQUE RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-004:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.11	10343	Estructura microfubol	JG	$ 103,865.00	1.00	$ 103,865
	1.1.13	10438	Desmonte estructura baloncesto sin demolicion base concreto	JG	$ 287,892.00	1.00	$ 287,892
2			**ZONAS DURAS**				
2.1			**PRELIMINARES**				
	2.1.1	16193	Excavación mecánica + retiro (250m3/día) V-6m3 Suelto blando	M3	$ 27,110.00	444.27	$ 12,044,214
	2.1.5	695	Localizacion y Replanteo	M2	$ 3,179.00	555.34	$ 1,765,426
	2.1.6		Cerramiento polisombra mixta h=2,20 m (Excavación)	ML	$ 18,174.00	137.00	$ 2,489,838

	2.1.7	**106089**	Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Viaje: 6M3)	M3	$ 5,462.00	444.27	$ 2,426,614
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.2	**13076**	Demolición cañuela manual (Incluye cargue y retiro)	ML	$ 12,445.00	60.88	$ 757,652
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	555.34	$ 4,566,005
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	15.00	$ 272,505
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	166.60	$ 13,431,792
	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	166.60	$ 16,382,278
	2.3.5	**10697**	Relleno Rajon manual (Incluye Compactacion mecánica)	M3	$ 106,407.00	166.60	$ 17,727,406
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.2	**16008**	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	$ 8,451.00	613.56	$ 5,185,196
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	555.34	$ 32,288,578
2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	68.00	$ 4,424,284
2.8			**PISOS**				
	2.8.15	**14200**	CONCRETO 3000PSI MUROS e=0.15M** G.C.	M3	$ 608,020.00	15.00	$ 9,120,300
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				

	2.9.4	**10352**	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (Canal)	ML	$ 64,062.00	60.04	$ 3,846,282
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	555.34	$ 4,782,033
	NP-7	**16832**	Compactación fondo de excavación equipos liviaCDRC	M2	$ 1,101	555.34	$ 611,429
	NP-18	**15135**	Desmonte+ reinst. Cerram. malla eslab. IDRD	M2	$ 142,719	185.00	$ 26,403,015
	NP-19	**11653**	Concreto de limpieza (solado) 2000 psi e=0.04 **	M2	$ 21,734	41.60	$ 904,134
	NP-20	**11774**	ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	$ 5,017	1,653.73	$ 8,296,763
	NP-21	**10721**	Tratamiento radicular (muro alrededor de arbol)**	ML	$ 932,054	40.00	$ 37,282,160
	NP-22	**10440**	Estructura marcos micro futbol (instalación) **	JG	$ 373,619	1.00	$ 373,619
	NP-23	**14101**	Poste de baloncesto (Instalación) STPM	UN	$ 421,342	2.00	$ 842,684
				COSTOS DIRECTOS			**$207,726,063.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$47,049,953.00**

					Imprevistos	**1.00%**	**$ 2,077,261.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 10,386,303.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$267,239,580.00**

8.1.15. PARQUE URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-187:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.11	**10343**	Estructura microfubol	JG	$ 103,865.00	1.00	$ 103,865
	1.1.13	**10438**	Desmonte estructura baloncesto sin demolicion base concreto	JG	$ 287,892.00	1.00	$ 287,892
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	2.00	$ 682,494
1.3			**OTROS**				
	1.3.33	**10087**	Cerramiento Contra Impacto IDRD H=5	ML	$ 1,049,353.00	18.50	$ 19,413,031
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	555.34	$ 4,566,005
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	66.37	$ 5,350,868

	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	83.30	$ 8,191,237
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	555.34	$ 32,288,578
2.8			**PISOS**				
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	221.23	$ 5,207,975
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.5	**13441**	Filtro frances 40 * 40Excav + geoNT-1600+tubo	ML	$ 68,324.00	30.00	$ 2,049,720
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.1	**10021**	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 14,115.00	92.50	$ 1,305,638
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.7	**13307**	Pintura estructura Futbol (Con compresor)	JG	$ 290,889.00	2.00	$ 581,778
	3.1.9	**13014**	Pintura modulo M-5 Columpio	UN	$ 597,392.00	1.00	$ 597,392
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	555.34	$ 4,782,033
	NP-22	**10440**	Estructura marcos micro futbol (instalación) **	JG	$ 373,619	1.00	$ 373,619

	NP-23	**14101**	Poste de baloncesto (Instalación) STPM	UN	$ 421,342	2.00	$ 842,684
	NP-24	**10803**	Desmonte y reinstalación banca existente**	UN	$ 175,663	4.00	$ 702,652
				COSTOS DIRECTOS			**$ 87,855,782.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 19,899,335.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 878,558.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 4,392,789.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**113,026,464.00**

8.1.16. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCES DEL NORTE COD. 11-904:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.1			**DESMONTE**				
	1.1.3	**12405**	Modulo M-5 Columpio	UN	$ 162,441.00	2.00	$ 324,882
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.1	**14619**	Modulo M-5 Columpio	UN	$ 1,995,100.00	2.00	$ 3,990,200
	1.2.6	**14642**	Baranda Cerramiento M-83 Es	ML	$ 237,494.00	37.00	$ 8,787,278
	1.2.9	**10250**	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	3.00	$ 1,704,426
	1.2.10	**10313**	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	6.00	$ 2,047,482

	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	1.00	$ 452,251
	1.2.41	**16132**	Juego Barco PirataIncluyente 2-8años Cap:14 niños	UN	$ 58,925,191.00	1.00	$ 58,925,191
1.3			**OTROS**				
	1.3.8	**16068**	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.22	**16069**	Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
2			**ZONAS DURAS**				
2.1			**PRELIMINARES**				
	2.1.1	**16193**	Excavación mecánica + retiro (250m3/día) V-6m3 Suelto blando	M3	$ 27,110.00	44.15	$ 1,196,852
	2.1.7	**106089**	Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Viaje: 6M3)	M3	$ 5,462.00	44.15	$ 241,136
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	104.37	$ 1,896,090
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	22.07	$ 1,779,672
	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	22.07	$ 2,170,603
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.2	**16008**	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	$ 8,451.00	134.93	$ 1,140,293

2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	57.00	$ 3,708,591
2.8			**PISOS**				
	2.8.1	**12007**	Adoquin arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio Geotextil T-1700	M2	$ 110,175.00	20.00	$ 2,203,500
	2.8.3	**10868**	Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena	M2	$ 23,541.00	33.79	$ 795,450
	2.8.10	**16675**	Piso Caucho Reciclado 3cm (EPDM 1cm + SBR 2cm) Suministro + Instalación	M2	$ 254,586.00	78.00	$ 19,857,708
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	110.37	$ 16,363,235
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.4	**10352**	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (Canal)	ML	$ 64,062.00	37.00	$ 2,370,294
3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.3	**10851**	Pintura estructura Baloncesto	JG	$ 472,901.00	1.00	$ 472,901
	3.1.11		Pintura y demarcación tablero baloncesto	UN	$ 27,710.00	2.00	$ 55,420
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-6	**11544**	Señal IDE-46 Dos caras (sumin+instal) **	UN	$ 671,136	1.00	$ 671,136
	NP-15	**100574**	Juego casa, 1 a 5 años Cap: 8 niños	UN	$ 25,242,993	1.00	$ 25,242,993

				COSTOS DIRECTOS			**$ 166,928,604.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 37,809,329.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,669,286.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 8,346,430.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$ 214,753,649.00**

8.1.17. PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR COD. 11-094:

ITEM			**DESCRIPCION**	**UN.**	**VALOR UNITARIO**	**OBRAS A EJECUTAR**	
						CANTIDAD	**VALOR TOTAL**
1			**MOBILIARIO URBANO**				
1.2			**SUMINISTRO E INSTALACION**				
	1.2.19	**14684**	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	3.00	$ 1,356,753
1.3			**OTROS**				
	1.3.1	**16064**	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.8	**16068**	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.22	**16069**	Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
	1.3.29	**14705**	Juego infantil en madera (Desmonte + suministro + instalación)	UN	$ 5,001,944.00	2.00	$ 10,003,888
2			**ZONAS DURAS**				
2.2			**DEMOLICIONES**				

	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	295.00	$ 5,359,265
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	44.25	$ 3,567,568
2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	170.00	$ 11,060,710
2.8			**PISOS**				
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	295.00	$ 43,736,110
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.3	**14486**	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=1.0 + Excavación (Especificación IDRD)	UN	$ 413,074.00	4.00	$ 1,652,296
	2.9.5	**13441**	Filtro frances 40 * 40Excav + geoNT-1600+tubo	ML	$ 68,324.00	85.00	$ 5,807,540
				COSTOS DIRECTOS			**$ 97,474,304.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 22,077,930.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 974,743.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 4,873,715.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$125,400,692.00**

8.1.18. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO COD. 11-784:

ITEM			DESCRIPCION	UN.	VALOR UNITARIO	OBRAS A EJECUTAR	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL
1			MOBILIARIO URBANO				
1.1			DESMONTE				
	1.1.11	10343	Estructura microfubol	JG	$ 103,865.00	1.00	$ 103,865
	1.1.13	10438	Desmonte estructura baloncesto sin demolicion base concreto	JG	$ 287,892.00	1.00	$ 287,892
	1.1.31	14342	Deslizadero en fibra de vidrio L=3,0m (Incluye retiro)	UN	$ 15,884.00	1.00	$ 15,884
1.2			SUMINISTRO E INSTALACION				
	1.2.9	10250	Caneca acero inoxidable	UN	$ 568,142.00	4.00	$ 2,272,568
	1.2.10	10313	BANCA M-31	UN	$ 341,247.00	4.00	$ 1,364,988
	1.2.15	10233	Estructura baloncesto antibandalico	JG	$ 3,780,720.00	1.00	$ 3,780,720
	1.2.19	14684	Señal IDG-S 2 Caras	UN	$ 452,251.00	4.00	$ 1,809,004
1.3			OTROS				
	1.3.1	16064	Modulo Jinete - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 4,399,154.00	1.00	$ 4,399,154
	1.3.8	16068	Modulo Bicicleta Recumbent - Gimnasio al aire libre (Suministro+Instalacion)	UN	$ 5,188,092.00	1.00	$ 5,188,092
	1.3.18	14663	Estructura Microfutbol (Suministro + Instalación)	JG	$ 1,900,655.00	1.00	$ 1,900,655

	1.3.22	**16069**	Modulo Sky - Gimnasio Aire Libre (Suministro + Instalación)	UN	$ 5,342,928.00	1.00	$ 5,342,928
	1.3.29	**14705**	Juego infantil en madera (Desmonte + suministro + instalación)	UN	$ 5,001,944.00	2.00	$ 10,003,888
	1.3.33	**10087**	Cerramiento Contra Impacto IDRD H=5	ML	$ 1,049,353.00	36.16	$ 37,944,604
2			**ZONAS DURAS**				
2.1			**PRELIMINARES**				
	2.1.1	**16193**	Excavación mecánica + retiro (250m3/día) V-6m3 Suelto blando	M3	$ 27,110.00	410.04	$ 11,116,184
	2.1.3	**15430**	Excavación manual sin retiro mas acopio	M3	$ 13,685.00	90.00	$ 1,231,650
	2.1.5	**695**	Localizacion y Replanteo	M2	$ 3,179.00	455.60	$ 1,448,352
	2.1.6		Cerramiento polisombra mixta h=2,20 m (Excavación)	ML	$ 18,174.00	200.00	$ 3,634,800
	2.1.7	**106089**	Vale Excavación RCD-Arcilla/Recebo (Viaje: 6M3)	M3	$ 5,462.00	410.04	$ 2,239,638
2.2			**DEMOLICIONES**				
	2.2.4	**13660**	Demolición pavimento asfaltico e=0.05m (Sin corte+cargue+retiro)	M2	$ 8,222.00	455.60	$ 3,745,943
	2.2.5	**15919**	Demolición Manual de Placa de Piso en Concreto e=0,08 (Cargue+Retiro)	M2	$ 18,167.00	47.00	$ 853,849
2.3			**MOVIMIENTO DE MATERIALES**				
	2.3.3	**12501**	Relleno compactado Subbase Granular tipo IDRD	M3	$ 80,623.00	136.68	$ 11,019,552
	2.3.4	**10724**	Relleno compactado Base Granular tipo IDRD	M3	$ 98,333.00	136.68	$ 13,440,154

	2.3.5	**10697**	Relleno Rajon manual (Incluye Compactacion mecánica)	M3	$ 106,407.00	136.68	$ 14,543,709
	2.3.7	**10789**	Nivelación + Configuración Terreno Material Local Seleccionado	M2	$ 21,785.00	60.00	$ 1,307,100
2.6			**SINTETICOS Y ASFATICOS**				
	2.6.2	**16008**	Suministro e instalación Geotextil T-2400	M2	$ 8,451.00	507.54	$ 4,289,221
	2.6.3	**11157**	Rodadura asfáltica IDRD e=0.05 compactado **	M2	$ 58,142.00	455.60	$ 26,489,495
2.7			**BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES**				
	2.7.4	**12065**	Bordillo prefabricado A-80 (0.35x0.20x0.80) Zona Verde-con atraque	ML	$ 65,063.00	86.60	$ 5,634,456
2.8			**PISOS**				
	2.8.14	**10678**	Anden Concreto e=0,10 4,2-1 Bland GeoPAVCO Peatonal	M2	$ 148,258.00	57.16	$ 8,474,427
2.9			**HIDRAULICAS Y CARCAMOS**				
	2.9.3	**14486**	Caja de inspeccion 0.60x0.60 h=1.0 + Excavación (Especificación IDRD)	UN	$ 413,074.00	6.00	$ 2,478,444
2.10			**EMPRADIZACION**				
	2.10.1	**12723**	Empradizarían zonas verdes a recuperar (5cm Tierra)	M2	$ 11,666.00	60.00	$ 699,960
2.11			**PLACAS Y ANDENES**				
	2.11.3	**15004**	Anden cuneta 2500 Psi e=0.10 4.2-2 medio + Geotextil	UN	$ 129,190.00	50.40	$ 6,511,176
	2.11.4	**10685**	Placa contrapiso 0.10m 2500 Psi reforzado	UN	$ 61,574.00	6.00	$ 369,444

3			**MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA**				
3.1			**PINTURA**				
	3.1.13	**13056**	Pintura Poste Exterior Max H=1,80 m	UN	$ 9,113.00	4.00	$ 36,452
4			**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				
	NP-2	**10256**	Demarcación pintura trafico múltiple a=0.1 **	M2	$ 8,611	455.60	$ 3,923,172
	NP-7	**16832**	Compactación fondo de excavación equipos liviaCDRC	M2	$ 1,101	455.60	$ 501,616
	NP-17	**10850**	Demolición concreto ciclopeo + cargue y retiro	M3	$ 177,367	1.30	$ 230,577
				COSTOS DIRECTOS			**$198,633,613.00**
				A.I.U.	**Administración**	**22.65%**	**$ 44,990,513.00**
					Imprevistos	**1.00%**	**$ 1,986,336.00**
					Utilidad	**5.00%**	**$ 9,931,681.00**
				COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS			**$255,542,143.00**

En el desarrollo del proyecto de han presentado modificaciones en el presupuesto, según las necesidades presentadas en el desarrollo del mismo, sin generar costos adicionales al valor contractual de los contratos de obra e interventoría. Actualmente se está evaluando el balance de obra.

9. ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA

9.1.1. PARQUE URBANIZACION RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-187:

- Se instaló rodadura asfáltica de la cancha múltiple.
- Se construyó viga de cerramiento de la cancha múltiple
- Se realizó la instalación de bordillos B-30 y A-80
- Se continuo con el desmonte, corte y reinstalación del adoquín de la zona peatonal- parque.
- Se construyeron cenefas de concreto de confinamiento del adoquin.

- Se construyeron y realzaron cajas de inspección para manejo de agua, y así mismo se realizó la instalación de tubería sanitaria de 4".
- Se inició la instalación de pilotines y malla de cerramiento de la cancha.

9.1.2. PARQUE RECREO DE LOS FRAYLES COD. 11-004:

- Se instaló rodadura asfáltica de la cancha múltiple.
- Se fundió muro de contención y viga de cerramiento.
- Se realizó la instalación de bordillos B-30 y A-80
- Se realizó instalación de cañuela
- Se construyeron y realzaron cajas de inspección para manejo de agua, y así mismo se realizó la instalación de tubería sanitaria de 4".
- Se inició la instalación de pilotines y malla de cerramiento de la cancha.

9.1.3. PARQUE EL BATAN COD. 11-095:

- Se realizó desmonte de juego tipo araña existente en el parque (balancín tubo galvanizado 2"x2.0m / 2.5m – STPM)
- Se realizó fumigación (fungicida + Adherente) en la zona de biosaludables.
- Desmonte, corte y reinstalación adoquín + arena en zona de anden
- Se continuó con replanteo y nivelación de rasante de los andenes y se procede a instalar base.
- Se continuó con instalación de acero y se funde una franja de andenes.
- El día 21 de septiembre se realizó una puesta en marcha en conjunto constructor, interventoría y comunidad, de los biosaludables, y zonas peatonales previamente intervenidas.

9.1.4. PARQUE SAUCES COD. 11-904

- Se realiza armado de acero y fundida de placa de contrapiso en zona de juegos y biosaludables.
- Se realiza instalación de bordillo y cañuela.
- Se construye placa para anden
- Se construye caja de inspección para majeo de agua
- Se realiza cambio en zona de acceso al parque, generando rampa para ingreso de personas con movilidad reducida.
- Se realiza instalación de baranda de cerramiento en zona de juegos.

- Se realiza recuperación y empradización.

9.1.5. PARQUE URBANIZACIÓN COLPATRIA SANTA HELENA I SECTOR COD: 11-094.

- Se realiza excavación manual en zona de andenes.
- Se realiza relleno en subbase, y se construye placa de andén.
- Se realiza instalación de bordillo.
- Se define en recorrido técnico en conjunto constructor, interventoría y entidad, realizar mejora en el tramo de andén de adoquín que conecta al andén nuevo.
- De igual manera en el comité del 7 de septiembre, desde el componente social se informó sobre el comunicado con firmas de soporte remitido mediante correo electrónico el 6 de agosto por la comunidad, donde se realiza la solicitud de no instalar los equipos biosaludables contemplados inicial mente en el presupuesto y que por el contrario se realizara la mejora del mobiliario con bancas, por ende, se determina que dichas actividades se retiren del balance de este frente.

9.1.6. PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL SAN DIEGO COD: 11-784.

- Se realiza excavación, arado de acero y fundida de viga de cerramiento con sus pilotes.
- Se realiza excavación manual en zona de andenes.
- Se realiza relleno en subbase, y se construye placa de andén.
- Se realiza instalación de bordillo.
- Se instala rodadura asfáltica la cancha asfáltica.
- Se instala cañuela en la cancha múltiple.
- Se inicia instalación de malla contra impacto.

10. PERSONAL EMPLEADO EN LA OBRA

No.	CARGO	NOMBRE
1	Directo de Obra	Carlos Fernando Córdoba Avilés
2	Residente de Obra	Carlos Alberto Galeano Castaño
3	Aux. de residente	Nicolás Alejandro Vásquez Dávila
4	Profesional Social	Paola Andrea León Neisa
5	Profesional SISOMA	Sandra Milena Monroy Rodríguez
6	Profesional Ambiental Apoyo	Viviana Santamaría Segura

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO
1	JOHAN SEBASTIAN FLORES GOMEZ	AYUDANTE DE OBRA
2	YORMAN ESPEJO AGUIRRE	AYUDANTE DE OBRA
3	MAURO RICARDO BERMUDEZ CARDOSO	AYUDANTE DE OBRA
4	NELSON SARMIENTO CASALLAS	AYUDANTE DE OBRA
5	LUZ NIDIA ROJAS CELIS	AUXILIAR SOCIAL
6	EDUARDO ANDRES VILARAETE SANCHEZ	TOPOGRAFO
7	JUAN MIGUEL QUIROZ MELENDEZ	CADENERO
8	JOSE FRANCISCO CAMACHO DUARTE	CONDUCTOR
9	LUIS ENRIQUE MONTOYA RODRIGUEZ	ALMACENISTA
10	JAIRO ROJAS	OPERADOR
11	JOSE FELIX CRUEL SANCHEZ	CELADOR
12	WILSON EDY TORRES PABON	SUBCONTRATISTA
13	FABIO TORRES PABON	OFICIAL DE OBRA
14	OSCAR EDUARDO SALCEDO RODRIGUEZ	AYUDANTE DE OBRA
15	WILSON TORRES MORALES	OFICIAL DE OBRA
16	RAFAEL RUEDA	AYUDANTE DE OBRA
17	ESTIH RODRIGUEZ RAMIREZ	AYUDANTE DE OBRA
18	JUAN MANUEL GIRON VILLADIEGO	AYUDANTE DE OBRA
19	EDUARDO JOSE ARANDIA SERRANO	AYUDANTE DE OBRA
20	JOSE RICARDO CORTES MARTINEZ	OPERADOR
21	WILSON ALFONSO CALDERON RODRIGUEZ	CONDUCTOR
22	GUILLERMO AGUDELO	CONDUCTOR
23	MIGUEL ANTONIO RUIZ PIÑEROS	CONDUCTOR
24	HAMILTON BLADIMIR IPIALES	CONDUCTOR
25	CRISTIAN CAMILO QUINTERO MEJIA	CONDUCTOR
26	DUBERLEY GALINDO MENDEZ	CONDUCTOR
27	FIDEL ANTONIO HERRERA	AYUDANTE DE OBRA

28	CRISTIAN LEONANRDO MUÑOZ	AYUDANTE DE OBRA
29	AURA VIRGINIA MUÑOZ RODRIGUEZ	AYUDANTE DE OBRA
30	LEONARDO MUÑOZ RODRIGUEZ	OFICIAL DE OBRA
31	LUIS MUÑOZ	MAESTRO DE OBRA
32	JHON FREDY PINEDA	AYUDANTE DE OBRA
33	YEISON ARBEY CARDOSO MURCIA	AYUDANTE DE OBRA
34	JESUS ANDRES MARTINEZ PEREZ	AYUDANTE DE OBRA
35	LUIS ALBERTO GOMEZ VELASQUEZ	CELADOR
36	JESUS ANTONIO CAICEDO MARTINEZ	AYUDANTE DE OBRA
37	RONAL JECID ARANDIA SERRANO	AYUDANTE DE OBRA
38	HERMES GIOVANNI FLORES	AYUDANTE DE OBRA
39	JOHNNATHAN ARISTIZABAL	OFICIAL DE OBRA
40	ENSON MARIN TAPIERO	MAESTRO DE OBRA
41	RAFAEL SANTOS LARIOS TABORDA	AYUDANTE DE OBRA
42	WEINER RAMIEREZ MENDOZA	AYUDANTE DE OBRA
43	JOSE ANDRES MALDONADO RIAÑO	AYUDANTE DE OBRA

11. EQUIPOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA

En el periodo comprendido entre el 28 de agosto y 27 de septiembre de 2022 se reportaron las siguientes maquinarias:

No.	VEHICULO	PLACA
1	VOLQUETA	SRN 288
2	VOLQUETA	SRN 286
3	VOLQUETA	VEE 514
4	VOLQUETA	VEB 404
5	VOLQUETA	VDZ 565
6	BOBCAT S590	
7	RETRO CAT 420 F	

12. INVERSIÓN Y AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

A la Fecha de corte el contratista de obra ha generado cuenta de cobro correspondiente al mes de agosto 2022, correspondiente al acta parcial de las actividades ejecutadas en el periodo 2. El estado financiero a la fecha de corte es el siguiente:

No DE ACTA	PERIODO ACTA	FECHA	VALOR ACTA	VALOR POR COBRAR	VALOR FACTURADO	% EJEC.	% ACUM.
1	Julio	24/08/2022	$240,347,938.36	$2,086,652,061.64	$240,347,938.36	10.33%	10.33%
2	Agosto	07/09/2022	$329,486,441.00	$ 1,757,165,620.64	$329,486,441.00	14.16%	24.49%
TOTAL			**$569,834,379.36**		**$ 569,834,379.36**	**24.49%**	

Esta interventoría en cumplimiento a sus obligaciones técnicas y financieras realiza seguimiento y corte al avance en programación de obra y Financiero. De acuerdo al seguimiento y control en campo de las actividades se determina que el contratista lleva un 37.26% de avance acumulado financiero a la fecha de corte, el cual **NO CUMPLE** con el mínimo avance del periodo establecido en los pliegos contractuales (49.5%) y por tal razón se realiza la comunicación **INTERPARQUESSUBA-ADMON-057, e**n la cual se advierte el no cumplimiento del avance mínimo requerido y se solicita entrega y cumplimiento a un plan de contingencia que subsane el atraso actual.

13. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- El constructor ha cumplido con la asistencia y participación en los comités y reuniones.
- El constructor cumple con el personal mínimo de obra, pero se debe garantizar el cumplimiento de su porcentaje de dedicación y entregas oportunas de los documentos requeridos en la fase diagnóstico, así como en todos los soportes y requerimientos realizados por la interventoría y la entidad contratante.
- El constructor no ha cumplido con los tiempos de entrega de los informes mensuales, lo cual es de cumplimiento contractual.
- El avance de obra debe aumentar significativamente, cumpliendo con el avance mínimo contemplado en los pliegos técnicos y en cumplimiento contractual de sus obligaciones.
- Se solicita al constructor aumentar el ritmo de trabajo y apertura más frentes de obra simultáneamente, cumpliendo con el mínimo requerido por la entidad, y así mismo, generar, comunicar y cumplir con un plan de contingencia que garantice subsanar el atraso actual.
- Se requiere terminación y entrega de los parques Frailes (11-187) y Batan II (11-004) debido a que no dependen de suministros de biosaludables o juegos. Entre las actividades que deben culminarse en estos parques es la ornamentación. En el parque Batan (11-095) y Santa Helena (11-094) se requieres la finalización de actividad de mejora de bancas (listones de madera) e informar la fecha de terminación de obra civil en todos los parques.
- Se debe garantizar personal operativo en todos los frentes de obra, debidamente organizados y claros en sus labores diarias a realizarse.
- Se debe aperturar mas frentes de obra que garanticen realizar actividades cuyo avance presupuestal y físico sean significativos.
- Se deben terminar ejecución de obra y cierre de los parques iniciados, como es el caso de los parques del grupo 1 y 2.
- Se deben generar compras y suministros de elementos como bancan, señales de parque, juegos de madera, ornamentación, entre otros, que permitan ser instalados y generar cierre de los frentes de obra que actualmente lo requieren como el parque Batan (11-095).

NOTA: Todas estas observaciones fueron comunicadas y/o Oficiadas al constructor de obra.

Anexo 1. Registro fotográfico

Anexo 2. Correspondencia enviada

Anexo 3. Correspondencia recibida

Anexo 4. Bitácora de obra